



Grupo Eikon
ARQUITECTOS + INGENIEROS

SOLUCIONES INTEGRALES DE ACUERDO A LA ESCALA DE SU PROYECTO.

PROYECTO: URBANISTICO
 TRAMITE: LICENCIA DE URBANIZACION
 DIRECCION: CARRERA 12A #11N-54
 NUMERO PREDIAL:
 MATRICULA INMOBILIARIA: 120-224319 / 120-245829
 MODALIDAD:

PROPIETARIO DEL PROYECTO:

PROYECTO:

ALEX JULIAN VÉLEZ
 ARQUITECTO
 MAT: A25092002-76324076

DIGITALIZÓ:

MARIO LONDOÑO AZ
 ARQUITECTO-DELINANTE
 MAT: A95632021-1061747236

CONTIENE:

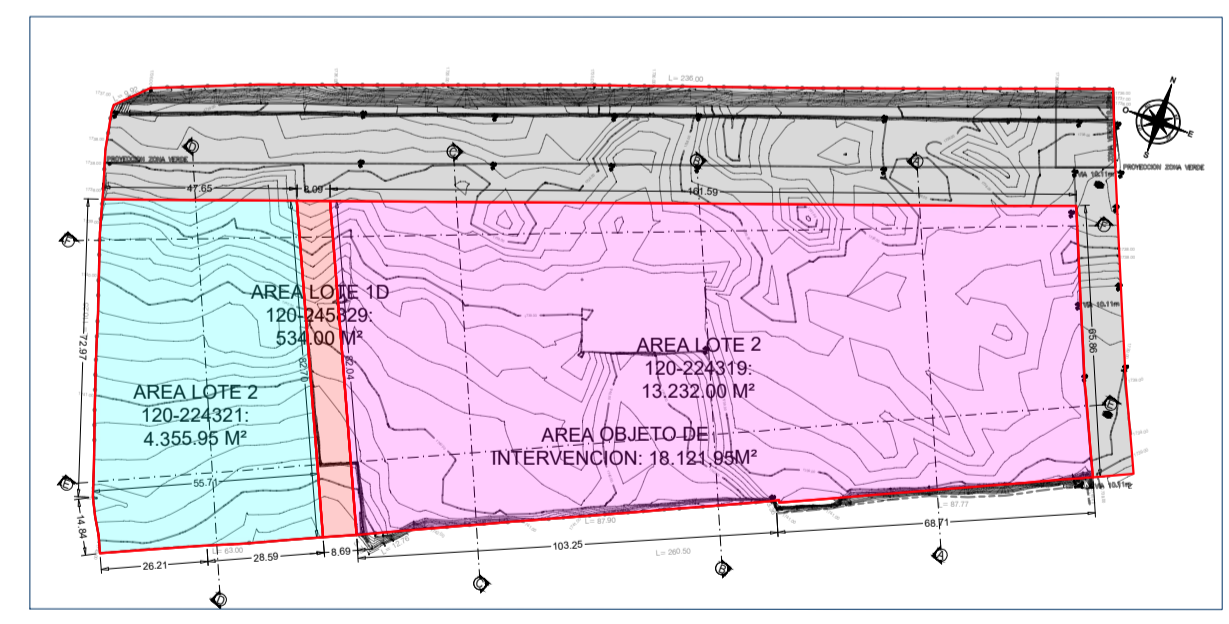
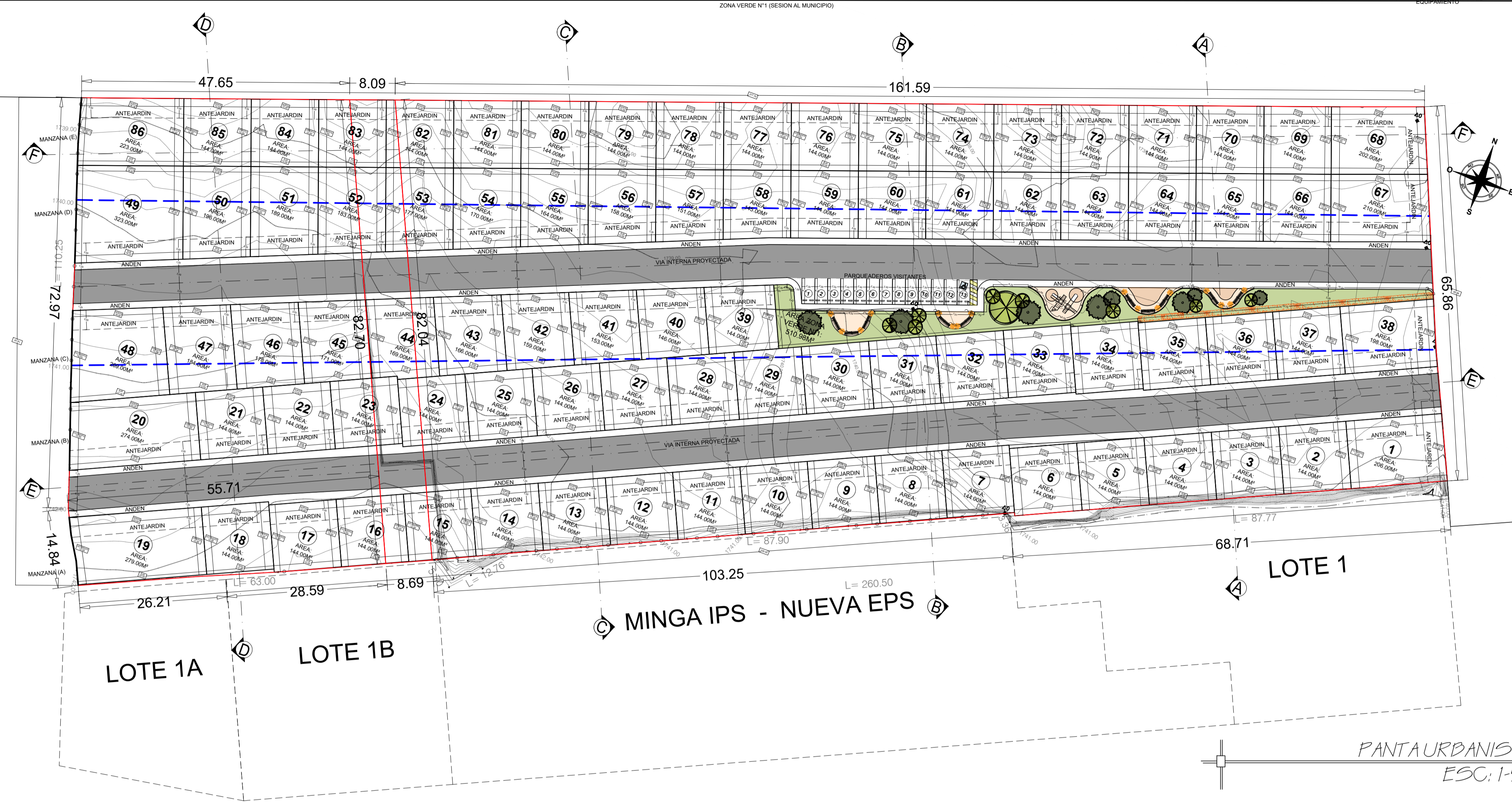
- PLANIMETRIA ARQUITECTONICA
- *PLANTA URBANISTICA
- *LOCALIZACIÓN
- *CUADRO DE ÁREAS
- *ESQUEMA AREAS OBJETO DE INTERVENCIÓN

ESCALA:
1:500

FECHA:
SEPTIEMBRE - 2024

ARQ-01
 ARQUITECTONICO
01-01

SELLO DE CURADURIA:



ESQUEMA DE AREAS
 AREA OBJETO DE INTERVENCIÓN
 ESC: AJUSTADO

PREDIO OBJETO DE INTERVENCIÓN
 LOTE N°2 MANZANA 3 - 120-224319
 LOTE N°2 MANZANA 4 - 120-224321
 LOTE N°1D - 120-245829
 CARRERA 12A #11N-54

LOCALIZACION
 ESC: AJUSTADO

MANZANA A				MANZANA B				MANZANA C									
LOTES	m2	NORTE	SUR	ORIENTE	OCIDENTE	LOTES	m2	NORTE	SUR	ORIENTE	OCIDENTE	LOTES	m2	NORTE	SUR	ORIENTE	OCIDENTE
LOTEN1	206	17,167	17,167	12,000	12,000	LOTEN20	274	22,25	23,41	12,00	12,00	LOTEN39	144	12,39	12,39	11,37	11,91
LOTEN2	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN21	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN40	146	12,00	12,00	11,91	12,44
LOTEN3	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN22	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN41	153	12,00	12,00	12,44	12,97
LOTEN4	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN23	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN42	159	12,00	12,00	12,97	13,50
LOTEN5	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN24	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN43	166	12,00	12,00	13,50	14,03
LOTEN6	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN25	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN44	169	12,00	12,00	14,03	14,56
LOTEN7	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN26	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN45	171	12,00	12,00	13,99	14,52
LOTEN8	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN27	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN46	178	12,00	12,00	14,52	15,05
LOTEN9	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN28	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN47	184	12,00	12,00	15,05	15,58
LOTEN10	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN29	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN48	269	16,00	17,70	15,58	16,00
LOTEN11	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN30	144	12,00	12,00	12,00	12,00						
LOTEN12	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN31	144	12,00	12,00	12,00	12,00						
LOTEN13	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN32	144	12,00	12,00	12,00	12,00						
LOTEN14	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN33	144	12,00	12,00	12,00	12,00						
LOTEN15	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN34	144	12,00	12,00	12,00	12,00						
LOTEN16	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN35	144	12,00	12,00	12,00	12,00						
LOTEN17	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN36	144	12,00	12,00	12,00	12,00						
LOTEN18	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTEN37	144	12,00	12,00	12,00	12,00						
LOTEN19	279	23,54	22,98	12,00	12,00	LOTEN38	198	16,72	16,46	12,00	12,00						
TOTAL	2933					TOTAL	2920					TOTAL	1739				

MANZANA D				MANZANA E				CUADRO DE AREAS URBANISTICO - PROPUESTO							
LOTES	m2	NORTE	SUR	ORIENTE	OCIDENTE	LOTES	m2	NORTE	SUR	ORIENTE	OCIDENTE	AREA SEGUN ESCRITURAS PUBLICAS (m2)			
LOTEN49	323	18,83	19,22	16,55	17,00	LOTEN68	202	16,52	17,17	12,02	12,00	LOTEN 1D - 120-245829 534,00			
LOTEN50	196	12,00	12,00	16,03	16,55	LOTEN69	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTE N° 2 MANZANA 3-120-224319 13.232,00			
LOTEN51	189	12,00	12,00	15,49	16,03	LOTEN70	144	12,00	12,00	12,00	12,00	LOTE N° 2 MANZANA 4-120-224321 4.355,95			
LOTEN52	183	12,00	12,00	14,98	15,49	LOTEN71	144	12,00	12,00	12,00	12,00	AREA TOTAL 18.121,95			
LOTEN53	177	12,00	12,00	14,46	14,98	LOTEN72	144	12,00	12,00	12,00	12,00	AREAS PRIVADAS (m2)			
LOTEN54	170	12,00	12,00	13,93	14,46	LOTEN73	144	12,00	12,00	12,00	12,00	AREA TOTAL DE LOTES (86 UNIDADES) 13.539,00			
LOTEN55	164	12,00	12,00	13,41	13,93	LOTEN74	144	12,00	12,00	12,00	12,00	MANZANA (A: 19 UNIDADES) 2.933,00			
LOTEN56	158	12,00	12,00	12,88	13,41	LOTEN75	144	12,00	12,00	12,00	12,00	MANZANA (B-C: 29 UNIDADES) 4.659,00			
LOTEN57	151	12,00	12,00	12,36	12,88	LOTEN76	144	12,00	12,00	12,00	12,00	MANZANA (D-E: 38 UNIDADES) 5.947,00			
LOTEN58	145	12,00	12,00	11,83	12,36	LOTEN77	144	12,00	12,00	12,00	12,00	AREAS COMUNES (m2)			
LOTEN59	140	12,00	12,00	11,31	11,83	LOTEN78	144	12,00	12,00	12,00	12,00	AREA ZONA VERDE N°1 510,98			
LOTEN60	144	12,00	12,00	10,78	11,31	LOTEN79	144	12,00	12,00	12,00	12,00	AREA ANDEN PROYECTADO 1.106,98			
LOTEN61	144	12,00	12,00	10,26	10,78	LOTEN80	144	12,00	12,00	12,00	12,00	AREA VIA INTERNA PROYECTADA 2.820,98			
LOTEN62	144	12,00	12,00	9,74	10,26	LOTEN81	144	12,00	12,00	12,00	12,00	PARQUEADEROS VISITANTES (13 UNIDADES) 144,00			
LOTEN63	144	12,00	12,00	9,22	9,74	LOTEN82	144	12,00	12,00	12,00	12,00	AREAS COMUNES TOTALES 4.582,95			
LOTEN64	144	12,00	12,00	8,70	9,22	LOTEN83	144	12,00	12,00	12,00	12,00	AREA TOTALES (m2) 18.121,95			
LOTEN65	144	12,00	12,00	8,18	8,70	LOTEN84	144	12,00	12,00	12,00	12,00				
LOTEN66	144	12,00	12,00	7,66	8,18	LOTEN85	144	12,00	12,00	12,00	12,00				
LOTEN67	210	17,17	17,81	12,02	12,02	LOTEN86	223	18,18	18,83	12,00	12,00				
TOTAL	3074					TOTAL	2873								